



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj St-73/2022-116

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi, u stečaju Čavle, Vrh Čavje 9, MBS 040387297, OIB 73727613199, dana 19. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Adria Polymers d. o. o. Omišalj, Poje 1, OIB: 80262277083 dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici zemljišnoknjižni odjel Krk na k.č.br. 14090 DINA površine 27456 m<sup>2</sup>, CESTA površine 27456 m<sup>2</sup>, UKUPNO 27456 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 9027, k.o. 315958, OMIŠALJ i k.č.br. 14066/1 DINA površine 10274 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK površine 10274 m<sup>2</sup>, UKUPNO 10274 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 9028, k.o. 315958, OMIŠALJ po cijeni od 448.000,00 eura.

II. Kupac Adria Polymers d. o. o. Omišalj, Poje 1, OIB: 80262277083 kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi kupovnine u iznosu od 448.000,00 eura.

III. Kupac Adria Polymers d. o. o. Omišalj, Poje 1, OIB: 80262277083 dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 42.921,90 eura.

IV. Trošak unovčenja iz točke III. ovog rješenja namirit će se iz jamčevine koju je uplatio kupac. Kupcu će se po pravomoćnosti ovog rješenja vratiti ostali iznos jamčevine u iznosu od 46.678,10 eura.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisana prava zaloge za korist ADRIA POLYMERS d.o.o., OIB: 80262277083, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390 i REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587.

## Obrazloženje

1. Po provedenom postupku sukladno odredbi članka 247. stavak 1 i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, zaključkom pod poslovnim brojem St-73/2022-106 od 14. srpnja 2025., na osnovu odredbe članka stavak 3. i 4. SZ-a utvrđena je vrijednost, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnina поближе opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja, time da je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
2. Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 14. siječnja 2025. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 55426) pod poslovnim brojem Klasa: O/110-10/24-01/08, Ur.br.: 07-01-26-33.
3. Uvidom u podnijeto Izvješće Agencije (strana 1456 do 1465 spisa) utvrđeno je da je druga elektronička javna dražba započela dana 16. listopada 2025. u 15:00:00.000 sati, da je za sudjelovanje na dražbi uplaćena jedna jamčevina, da je nadmetanje započelo dana 24. prosinca 2025. u 11:00:00.000 sati, da je dana 24. prosinca 2025. u 11:00:52.103 sati ponuditelj Adria Polymers d.o.o. stavio valjanu ponudu za kupnju u iznosu od 448.000,00 eura, a da je nadmetanje završilo dana 13. siječnja 2026. u 10:59:59.999.
4. Prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Agencije zastoja prilikom dražbe nije bilo, pa su ispunjene pretpostavke da se kupcu Adria Polymers d. o. o. dosude predmetne nekretnine sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ-a pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. rješenja.
5. Kupac je u podnesku, kojeg je dostavio sudu dana 16. siječnja 2026., izjavio da kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na nekretninama koje su predmetom prodaje kupuje nekretnine i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po ponuđenoj cijeni.
6. Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga priložene prijedlogu za prodaju utvrđeno je da je kupac, na nekretninama koje su predmet ove prodaje, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, uvidom u spis i predmete pod poslovnim brojem St-74/2015 i St-145/2018 utvrđeno je da tražbina Adria Polymers d.o.o. kao prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu iz dosadašnjih prodaja nekretnina nije namirena u punom iznosu pa je sud na osnovu odredbe članka 107. OZ-a. SZ-a, kojim je propisano da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i staviti u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene nekretnine sukladno odredbi članka 247. stavak 7. SZ-a, odlučio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.
7. Kako je odredbom članka 248. stavak 1. SZ-a propisano da se prije razlučnih vjerovnika ima namiriti trošak unovčenja stvari na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, to kupac ima namiriti trošak unovčenja.
8. Stečajna upraviteljica je dostavila sudu dana 16. siječnja 2026. obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina u kojem je navela da se troškovi odnose na troškove elektroničke javne dražbe u iznosu od 371,60 eura, trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 37.992,31 eura, obračunat sukladno Uredbi o

kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima uvećan za pripadajući doprinos te razmjerni iznos od 42,17% troškova postupka od 10.808,61 euro bez kojih troškova nije moguće provesti postupak unovčenja, koji trošak se odnosi na procjenu vrijednosti nekretnina u iznosu od 559,69 eura, stvarni trošak stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 165,49 eura, trošak usluge odvjetnika u iznosu od 3.122,30 eura, trošak računovodstva u iznosu od 548,21 euro i trošak platnog prometa 162,30 eura.

9. Odredbom članka 254. stavak 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. Stoga, kako je stečajna upraviteljica sukladno odredbi članka 254. stavak 1. SZ-a dostavila obračun troškova unovčenja u stvarnoj visini, koje sud smatra osnovanim i opravdanim, valjalo je o troškovima unovčenja odlučiti kao pod točkom III. izreke ovog rješenja, a kako je kupac za sudjelovanje na dražbi uplatio jamčevinu koja je viša od troškova unovčenja, radi ekonomičnosti postupka, određeno je kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

10. Odredbom članka 108. stavak 1. OZ-a propisano je da će sud u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom pa je, stoga, valjalo odlučiti kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 19. siječnja 2026.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30881-dd2b1**

Kontrolni broj: **0eb45-2c5f5-8d440**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.